

マイホームチェックリスト

・基礎	布基礎			
	土間コン			
	べた基礎			
	床下換気扇			
	白蟻処理			
・工法	軸組み工法(ログハウス)	弊社お勧め。		
	ポスト&ビーム			
	ハンドカットログハウス			
	木造在来			自由な間取り、間口が大きく取
	木質パネル			
	ユニット			工期が短い、間取りに制限
	鉄骨 鉄筋モルタル			気密性が高いが、断熱性に問題あり。
・屋根	瓦			表情豊かな屋根になる、重いので要注意。
	洋瓦			鮮やかな色合いが特徴。
	カラーベスト			軽くて安価、色も豊富。
	トタン 平屋根			
・玄関	アプローチ照明	人感センサー付き照明	人を検知して自動照明する。	
		外付け人感センサー	センサーが独立して普通の照明をON/OFFする。	
		夜間センサー		暗くなると足元を照らすタイプ
		センサー無し		
	ホール照明	3路スイッチを利用して玄関ホールの両端でON/OFF出来るようにするとベター		
			白熱灯	こまめなSWには最適。玄関ホールにはお勧め。
			蛍光灯	電気代は安い、こまめなON/OFFは苦手
				光にぬくもりはないが、白熱灯タイプもある。
		土間 下駄箱	タイル・テラコッタ	
		インターホン	TV	
・お風呂	バスタブ	人工大理石	音声のみ PBX	電話機に接続する
			デザイン豊富で保温性ある。	
			FRP	丈夫だが保温性に乏しい
			ホーロー	
			ステンレス	
	設備	鏡 窓		くもり止めが付いているとベター 大きいと保温性能が低下する。 ペアガラスがベター

		窓に格子 浴槽乾燥機付 防水パンは2重か		防犯と換気との両立 暖房と洗濯物の乾燥ができ
	ボイラー	電気温水器	370リットルで4人家族程度か。 全自動は高め。 灯油	燃費は安いが給油と燃烧音が ネック LPGの場合は燃費が高め。
	リモコン	自動保温	ガス 太陽光	補助ボイラーが必要。 設定温度に保つ為自動的に追 い炊きする機能。
		追い炊き、 高温給湯、		追い炊きではなく、高温で足し湯 をするタイプ。
		自動湯はり		一定の量だけ給湯するタイプと 水位センサーがある。
・トイレ	便座	シャワー機能 乾燥機能		あまり効果が無い、消臭とペア がよいかも。
		消臭機能 便座保温機能 便器の水張りタイプ 水洗タンクの手洗い 換気扇		消臭剤、イオン等
	設備	人感センサー		タイマーでOFFするのがおすす 照明と換気を自動にすると便 利。
		アース付きコンセント 窓に格子 男子用トイレ		防犯と換気との両立 余裕があれば是非。
・ユーティリティ	洗面台	陶器 ホーロー 蛇口のタイプ		キッチンなどとあわせたほうがベ ター
	洗濯機	ドライヤー用などのコンセント 蛇口 アース付きコンセント 防水パン	洗濯機用・乾燥機用	サイズを確認 タオル・着替え
	収納スペース			
・ダイニング・キッチン	レイアウト	対面キッチン	オープンだが臭い・煙り・油が発 散する。 2列形 L形 U型	
	レンジフード 床下収納 換気扇	シロッコ	静かだが、力不足、風には強 プロペラ	床下の点検にも利用できます。 安く力があるが、風に弱い。

	コンロ	IHコンロ	電化の場合IHが効率がよい。空気がきれい	
			ガスコンロ	汚れやすい、LPGは高め。
	シンク	人工大理石	ステンレス エンボス	傷つきやすい 汚れがたまりやすい
	シンク高さ			身長 - 70cmが目安
	生ごみ処理機	堆肥	乾燥	生ごみを発酵させて肥料にでき 水分を取ることで、少なく出来
	食洗機			維持費が高め
	ビルトイン・オープンレンジ	見た目きれいだが新規入れ替えが 高め。		
	コンセント	電子レンジ用アース、冷蔵庫、 トースター、ミキサー用など。		
・冷暖房	エアコン	ビルトイン	後付けエアコン ガスエアコン ヒートポンプ	
	床暖房	コンクリート蓄熱	土間コンに温水などで蓄熱する 深夜電気蓄熱	根太間の蓄熱材を電熱線で暖める。
			温水循環 電熱線 ホットカーペット	不凍液をボイラーで循環させる。 床材の中に熱源を入れている。
	シーリングファン 暖炉			
	ファンヒータ	FF		
	オイルヒータ		蓄熱	
・リビング等	照明		蛍光灯の場合一帖13W、白熱灯は40Wが目安。 維持費は蛍光灯の方が安い が、機器は消耗する。 蛍光灯はインバータの方が高 率が良く、ちらつきも少ない。 リモコンによる集中コントロール もある。 ダウンライトなどの白熱灯に は調光器をつけるとよい。	
			ペンダント シーリング	邪魔にならないが、天井が暗くなる。
			シャンデリア ダウンライト	壁に光が当たると開放感がある。
	コンセント	部屋の対角線には欲しい。	エアコン・PC用にはアースを 用意	

			エアコン用のコンセントは200V可能にして先行配線したほうがベター
			CS・BS用、TVアンテナ用の先行配線。
	窓		電話線も必要な部屋に先行出窓にした場合、突き出た壁にも断熱を忘れずに。
			アルミサッシ ペアガラス 安価だが熱を逃しやすい ガラスが2枚になっていて、断熱性に優れる。
			2重サッシ 1つの窓にサッシが2枚になっている。
	カーテン	レール	天窓 木製バー ローマンシェード ロールスクリーン アコーディオン サンシェード 採光しにくい場所に付けるとよ
	換気		高気密高断熱住宅には熱を逃さぬよう換気する必要がある。 (ロスナイ)
・階段	階段下収納		
	ストリップ階段		
	螺旋階段		
	エレベーター		
	照明は三路SWがよい		
	暗くなると光るフットライトも便利。		
・収納	クローゼット		
	ウォークインクローゼット	嫁入りたんすなどを丸ごと入れられる。	
	押し入れ		
	本・CDなどのスペースも考慮		
・電力	普通契約		
	深夜電力	TOU契約だと夜間の電力が1/3程度になります。	
	太陽光発電	初期投資が高いが、維持費は安いはず。	
	ブレーカーの設置場所を検		
・上下水	上水のメーターの位置を庭のレイアウトと合わせる。		
	下水		
	浄化槽		
	雨水処理	雨樋で集めた雨水をどうしよりするのかが要チェック	

	中水	雨水やお風呂の水を簡易浄化してトイレ等に用いる
・エクステリア	アウトドアコンセント	
	ウッドデッキ	
	パーゴラ	
	オーニング	
	塀・生け垣	
	駐車場	